

## Obiekt biurowo usługowy, 400 m<sup>2</sup>, Łaziska Górne

**Cena: 799 000 PLN**

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Łaziska Górne

**1 998 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**799 000 PLN**  
1 998 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**400.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.379.00  
m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do sprzedania budynek usługowo-mieszkaniowy w ciągu budynków handlowych o łącznej pow. użytkowej ok 400m<sup>2</sup> stojący na działce o pow. 379m<sup>2</sup> w centrum w Łaziskach Górnych.

Budynek był wykorzystywany pod piekarnię która funkcjonowała do 2020r, wybudowany w latach 30-tych składający się z 3 kondygnacji:

- piwnica:

### Parametry oferty

Numer oferty	22950080
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 998 PLN

- \* 4 pom. (5,9m<sup>2</sup>, 1,3m<sup>2</sup>, 5,7m<sup>2</sup>, 6,9m<sup>2</sup>)
- parter:
- \* sala sprzedażowa z witryną (19m<sup>2</sup>)
- \* pom. biurowe (12m<sup>2</sup>)
- \* pom. socjalne typu kuchnia (9,5m<sup>2</sup>)
- \* klatka schodowa i komunikacja (20m<sup>2</sup>)
- \* pom. z piecem do wypieku pieczywa (57,5m<sup>2</sup>)
- \* pom. magazynowe x2 (20m<sup>2</sup>)
- \* sanitariaty (5m<sup>2</sup>)
- \* garaż jednostanowiskowy (19m<sup>2</sup>)
- I piętro (lokal mieszkalny - 115m<sup>2</sup>):
- \* 5 pokoi (18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 19,5m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>)
- \* kuchnia (15m<sup>2</sup>)
- \* łazienka (5 m<sup>2</sup>)
- \*spizarka (4m<sup>2</sup>)
- \*klatka schodowa (komunikacja) (10m<sup>2</sup>)
- \* strych nad garażem (6m<sup>2</sup>)

\* taras

Media:

- prąd (siła)
- woda,
- gaz,
- kanalizacja,
- ogrzewanie: piec olejowy, kominek na piętrze.

Stan budynku i wykończenia: ogólnie do remontu, na dachu szczelna papa, okna plastikowe, na górze częściowo rolety zewnętrzne, wykończony w płytkach, panelach, boazerii,

Działka ogrodzona z dostępem do drogi z dwóch stron. Od tyłu garaż z wybrukowanym wjazdem i dwoma wejściami do budynku.

Bardzo dobry dostęp do drogi nr 81 ( Mikołów, Katowice, - Żory)

Zapraszamy do współpracy!

Gwarantujemy Państwu rzetelną obsługę i bezpieczeństwo transakcji.

Zapewniamy BEZPŁATNE doradztwo i pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Oferujemy m. in. :

Liczba pięter	1
Powierzchnia	400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	379 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Łaziska Górne
Województwo	ŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dworcowa
Powiat	mikołowski
Gmina	Łaziska Górne
Własność	własność
Rok budowy	1930
Ogrzewanie	olejowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

- skup za gotówkę,
- pomoc przy spłacie zadłużeń i przy sprzedaży nieruchomości z zajęciem komorniczym,
- pełną obsługę prawną i notarialną,

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na naszej stronie internetowej  
[WWW.COLUMBUSNIERUCHOMOSCI.PL](http://WWW.COLUMBUSNIERUCHOMOSCI.PL)

Zachęcamy również do zapoznania się z opiniami naszych klientów -  
zakładka OPINIE KLIENTÓW.

Niniejsza oferta handlowa ma charakter informacyjny i nie stanowi  
oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych  
właściwych przepisów prawnych.

Oferta nr 22950080 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Jacek Gołąb**

nr licencji: 13580

Tel.kom.: 501803103

Telefon: 326155504

[golab@columbusnieruchomosci.pl](mailto:golab@columbusnieruchomosci.pl)